



Berechnung des RevPAR

RevPAR steht für "Revenue per Available Room", auf Deutsch "Umsatz pro verfügbarem Zimmer". RevPAR ist die entscheidende Kennzahl im Hotelmanagement, die zur Bewertung der finanziellen Leistung eines Hotels verwendet wird. RevPAR kombiniert die Zimmerauslastung und den durchschnittlichen Zimmerpreis, um einen umfassenden Überblick über die Umsatzgenerierung eines Hotels zu geben.

- RevPAR hilft Hoteliers, die Umsatzgenerierung pro verfügbarem Zimmer zu messen, unabhängig davon, ob das Zimmer tatsächlich belegt ist oder nicht.
- Durch die Überwachung von RevPAR können Hotels ihre Preisstrategien und Marketingmaßnahmen anpassen, um die Auslastung und den Umsatz zu optimieren.
- RevPAR ermöglicht den Vergleich der finanziellen Leistung zwischen verschiedenen Hotels oder Hotelketten, unabhängig von ihrer Größe.

RevPAR kann auf zwei Arten berechnet werden:

1. Direkte Methode:

$$\text{RevPAR} = \frac{\text{Gesamtzimmerumsatz}}{\text{Verfügbare Zimmer}}$$

2. Indirekte Methode:

$$\text{RevPAR} = \text{Durchschnittlicher Zimmerpreis (ADR)} \times \text{Belegungsrate}$$

Beispielrechnung:

- Gesamtzimmerumsatz: 50.000 Euro
- Verfügbare Zimmer: 200 Zimmer
- Belegte Zimmer: 150 Zimmer

1. Direkte Methode:

$$\text{RevPAR} = \frac{50.000 \text{ Euro}}{200 \text{ Zimmer}} = 250 \text{ Euro pro Zimmer}$$

2. Indirekte Methode:

$$\text{Durchschnittlicher Zimmerpreis (ADR)} = \frac{50.000 \text{ Euro}}{150 \text{ Zimmer}} = 333,33 \text{ Euro pro Zimmer}$$

$$\text{Belegungsrate} = \frac{150 \text{ Zimmer}}{200 \text{ Zimmer}} = 0,75 (75\%)$$

$$\text{RevPAR} = 333,33 \text{ Euro} \times 0,75 = 250 \text{ Euro pro Zimmer}$$



Die Zusammenstellung der Informationen in diesem Dokument erfolgte mit der gebotenen Sorgfalt. Für Entscheidungen, die der Verwender auf Grund der vorgenannten Informationen trifft, übernehmen wir keine Verantwortung.

Ihr Ansprechpartner: Robert Krause, DEHOGA Coach für Digitalisierung
DEHOGA Nordrhein-Westfalen e.V. · Hammer Landstraße 45 · 41460 Neuss · 02131 7518 223
krause@dehoga-nrw.de · www.dehoga-nrw.coach